

黄山开投未来智慧物业管理服务有限公司 2026 年保安服务 采购项目

竞争性磋商公告

项目概况

(黄山开投未来智慧物业管理服务有限公司 2026 年保安服务采购项目)的潜在供应商应在黄山图强项目管理有限公司获取采购文件，并于 2026 年 4 月 7 日 15 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：HSTQCG2026-010

项目名称：黄山开投未来智慧物业管理服务有限公司 2026 年保安服务采购项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：227.28 万元（以实际结算金额为准）

最高限价：227.28 万元（以实际结算金额为准）

采购需求：其中高铁北站 18 人，徽艺小镇 4 人，徽文化产业园 2 人，新兴产业城 5 人，原兴永锦园区 4 人，科创谷 5 人，未来科技城 7 人；空置房巡查员 2 人、工程维修兼园林绿化人员 7 人（不属于区域划分内）

合同履行期限：不高于两年（合同 1 年 1 签，按实际用工 1 年 1 算）

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目非专门面向中小微企业。

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 供应商（含不具有独立法人资格的分公司、不含具备独立法人资格的子公司）存在以下不良信用记录情形之一，不得推荐为成交候选人，不得确定为成交供应商：

- ① 供应商被人民法院列入失信被执行人的；
- ② 供应商被市场监管部门列入企业经营异常名录的；
- ③ 供应商被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；
- ④ 供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。

以上情形以“信用中国网站或其他指定媒介[国家税务总局网站、最高人民法院网站、国家企业信用信息公示系统网站]以及中国政府采购网”发布的为准，有限制期限的按规定期限执行，无限制期限的按投标截止时间前 12 个月计算。在推荐成交候选人前由代理机构进行查询并将结果反馈至磋商小组。

(2) 按照采购文件规定的格式自行出具《资格信用承诺函》和《供应商诚信履约承诺函》;

(3) 其他：投标供应商需具有有效的保安服务许可证（提供证书复印件加盖公章装订在标书内）;

(4) 本项目不接受联合体参加。

三、获取采购文件

时间：2026 年 3 月 25 日至 2026 年 4 月 1 日

地点：黄山图强项目管理有限公司

方式：

线下：凡有意参加磋商者，在磋商文件发售时间内携带授权委托书、营业执照、资质证书等资料复印件到黄山图强项目管理有限公司报名（地址：屯溪区八一大道 2-42 号）报名并获取招标文件。

注：（法定节假日除外）上午 9:00-11:30，下午 14: 30-17: 00（北京时间）

四、响应文件提交

截止时间：2026 年 4 月 7 日 15 点 00 分（北京时间）

地点：提交投标文件地点：黄山高新产业投资集团有限公司（未来科技城 2#研发楼 3 楼会议室）

五、开启

时间：2026 年 4 月 1 日 15 点 00 分（北京时间）

地点：提交投标文件地点：黄山高新产业投资集团有限公司（未来科技城 2#研发楼 3 楼会议室）

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 项目类别：服务类
2. 资金来源：单位自筹
3. 标段（包别）划分：1 个包
4. 项目地点：黄山市高新区

5. 磋商保证金

本项目免收磋商保证金。

6. 磋商注意事项：本项目采用纸质标书。

7. 本竞争性磋商公告属磋商文件的组成部分，与磋商文件具有同等法律效力。当竞争性磋商公告与磋商文件表述不一致时，以磋商文件为准。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：黄山开投未来智慧物业管理服务有限公司

地址：黄山市屯溪区梅林大道59号未来科技城内

联系方式：13685597254



2. 采购代理机构信息

名称：黄山图强项目管理有限公司

地址：屯溪区八一大道2-42号

联系方式：0559-2560928



3. 项目联系方式

项目联系人：徐工

电话：0559-2560928