

徽州坊项目酒店设计招标公告

1. 招标条件

本招标项目徽州坊项目酒店设计已由屯溪区发展和改革委员会以相关文件批准建设,项目业主为广安控股(黄山)投资有限责任公司,招标人为广安控股(黄山)投资有限责任公司,建设资金来自自筹,项目出资比例为100%。项目已具备招标条件,现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称:徽州坊项目酒店设计;

2.2 项目编号:GHGC2026X026;

2.3 建设地点:黄山市屯溪区;

2.4 建设规模:酒店范围总建筑面积为5477.56平方米,地上建筑面积4595.83平方米;其中精品酒店3496.32平方米(地上2614.53平方米,地下881.73平方米);徽派老房子共6栋,建筑面积1981.24平方米,其中各栋建筑面积分别为:A9:232.23平方米、A11:451.67平方米、A13:105.22平方米、A8A10:289.90平方米、A14:528.96平方米、A16:373.26平方米;

2.5 计划工期:设计工期45个日历天。合同签订后20个日历天内完成方案设计文本,方案成果确认后25个日历天完成施工图设计文件;

2.6 招标范围:项目整体设计范围包含但不限于酒店设计装修改造工程的方案、施工图设计,包括装饰设计、加固和改造设计、强弱电、给排水、暖通、消防、智能化、软装配饰、景观和室外夜景照明等专业设计,具体详见设计任务书;

2.7 标段划分:一个标段;

2.8 质量标准:合格;

2.9 招标控制价:89万元;

2.10 项目性质:工程服务类;

2.11 其他:/。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备:工程设计综合甲级资质或建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质。

3.2 拟派驻本项目设计负责人须具备：二级及以上注册建筑师。

3.3 信用要求

投标人（含分公司）不得存在以下失信情形（行政主管部门已经做出暂停、停止、撤销等处理决定的除外）：

（1）被人民法院列入失信被执行人名单的；

（2）被税务部门列入重大税收违法失信主体名单的；

（3）被人力资源社会保障行政部门列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单的；

（4）被应急管理部门列入安全生产严重失信主体名单的；

（5）在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；

（6）投标人、其法定代表人及拟派项目经理近三年（自开标之日起往前追溯）有行贿犯罪行为的；（投标人需按照招标文件规定的格式自行出具《近三年无行贿犯罪行为承诺书》）。

其中第（1）（2）（3）（4）项以信用中国网站发布的信息为准，（5）项以国家企业信用信息公示系统发布的信息为准。所有情形有限制期限的按规定期限执行，无限制期限的按投标截止时间前 12 个月计算。（1）-（5）项由代理机构在推荐中标（定标）候选人前对拟推荐的中标（定标）候选人进行查询，并将查询结果书面反馈至评标委员会。存在上述情形之一的，不得推荐为中标（定标）候选人。

3.4 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件发布时间：自招标公告发布之日起至投标截止时间；

4.2 获取渠道：符合投标的企业携带单位介绍信、营业执照、资质证书到国华工程科技（集团）有限责任公司（黄山市屯溪区社屋前路 1 号昱东大厦 15 层）报名后获取招标文件、

工程量清单控制价等资料或将以上报名资料扫描件发送至电子邮箱（hsgzhb@163.com）报
缴纳报名费后获取文件。（备注：所有资料报名时须提供复印件加盖单位公章），并随时关
注网站答疑。

5. 投标保证金

5.1 本项目是否收取投标保证金：否。

5.2 投标保证金（人民币）：/元。

5.3 投标保证金到账截止时间：同投标截止时间。

5.4 投标保证金缴纳形式及注意事项：详见投标人须知前附表。

6. 投标截止时间

6.1 投标文件递交的截止时间为 2026 年 5 月 15 日 9 时 30 分。

6.2 投标文件递交地点为国华工程科技（集团）有限责任公司（黄山市屯溪区社屋前
路 1 号昱东大厦 15 层）会议室。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予
受理

7. 开标时间及地点：

7.1 开标时间：同投标截止时间

7.2 开标地点：国华工程科技（集团）有限责任公司（黄山市屯溪区社屋前路 1 号昱东
大厦 15 层）。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告在黄山市公共资源交易中心网自主交易模块
（<http://ggzy.huangshan.gov.cn/>）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：广安控股（黄山）投资有限责任公司

地 址：安徽省黄山市屯溪区南滨江西路 11 号

联 系 人：鲍女士

电 话：0559-2768816

招标代理机构：国华工程科技（集团）有限责任公司

地址：黄山市屯溪区社屋前路 1 号昱东大厦 15 层

联系人：江工

电话：18255914576

电子邮件：hsghzb@163.com

10.对本次招标提出异议，须通过以下方式递交

10.1 通过招标代理邮箱递交。

10.2 异议联系方式

10.2.1 招标人信息

名称：广安控股（黄山）投资有限责任公司

联系人：鲍女士

联系电话：0559-2768816

地址：安徽省黄山市屯溪区南滨江西路17号

10.2.2 招标代理机构信息

名称：国华工程科技（集团）有限责任公司

联系人：江工

联系电话：0559-2334139

地址：黄山市屯溪区社屋前路1号昱东大厦15层

11. 监督

监督部门：广安控股（黄山）投资有限责任公司

监督电话：0559-2768816



2026年4月24日