

# 黄山屯溪农村商业银行股份有限公司 2026 年-2029 年总行大楼物业服务采购项目招标公告

## 项目概况

黄山屯溪农村商业银行股份有限公司 2026 年-2029 年总行大楼物业服务采购项目的潜在投标人应在黄山诚信工程管理有限公司获取招标文件，并于 2026 年 5 月 21 日 9 点 30 分（北京时间）前递交投标文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：HSCX-TX2026012

项目名称：黄山屯溪农村商业银行股份有限公司 2026 年-2029 年总行大楼物业服务采购项目

预算金额：35 万元/年

最高限价：35 万元/年

采购需求：黄山屯溪农村商业银行股份有限公司 2026 年-2029 年总行大楼物业服务，具体详见服务要求

合同履行期限：3 年，合同签订按“1+1+1”方式进行，即：服务期内甲方对乙方的合同执行（服务）情况进行考核，经考核合格后合同续签 1 年

本项目不接受联合体投标。

## 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目符合财政部、工业和信息化部制定的《政府采购促进中小企业发展管理办法》第六条第（六）款“/”之规定，为非专门面向中小企业采购项目且不面向中小企业预留采购份额。具体原因如

下：非政府采购项目。如对此项内容有疑问，可通过本项目公告规定方式进行质疑。

### 3. 本项目的特定资格要求：

(1) 投标人（含不具有独立法人资格的分公司、不含具备独立法人资格的子公司）存在以下不良信用记录情形之一，不得推荐为中标候选人，不得确定为中标人：

① 供应商被人民法院列入失信被执行人的；

② 供应商被税务部门列入重大税收违法失信主体的；

③ 供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。

以上情形以“信用中国网站、国家税务总局网站、最高人民法院网站以及中国政府采购网”发布的为准，有限制期限的按规定期限执行，无限制期限的按投标截止时间前 12 个月计算。在推荐成交候选人前由代理机构进行查询并将结果反馈至评审小组。

(2) 按照招标文件规定的格式自行出具《投标人资格声明书》和《诚信履约承诺函》。

(3) 本项目不接受联合体投标。

## 三、获取招标文件

时间：2026 年 4 月 30 日 9 点 00 分至 2026 年 5 月 20 日 18 点 00 分

地点：黄山诚信工程管理有限公司（屯溪区江南新城北区梧桐苑 10 幢 403 室）

方式：潜在供应商在采购文件获取时间内将单位介绍信或法定代表人授权委托书及本人身份证、营业执照等所需资料原件的复印件加盖公章后带至招标代理处领取采购文件，同时请随时关注网站更正公告。

售价：每套人民币 200 元整，招标文件售后不退。

#### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：2026年5月21日9点30分（北京时间）

地点：黄山诚信工程管理有限公司会议室（屯溪区江南新城北区梧桐苑10幢403室）

方式：持法定代表身份证明或法定代表授权委托书现场递交。

#### 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

#### 六、其他补充事宜

1. 采购方式：公开招标

2. 项目类别：服务类

3. 资金来源：自筹资金

4. 标段（包别）划分：1个包

5. 项目地点：黄山市

6. 投标保证金：本项目免收。

7. 质疑最迟应当在招标文件公告期限（同招标公告的公告期限）届满之日起7个工作日内向采购人或代理机构提出质疑。公告期限届满后获取招标文件的，质疑起始时间以招标公告期限届满之日为准。采购人或代理机构应当在收到质疑后7个工作日内做出答复。（接受质疑的联系人和联系方式详见本招标公告第七项内容）

质疑函、投诉书范本详见黄山市公共资源交易中心门户网站——服务指南——资料下载专区。

8. 本招标公告属招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力。当招标公告与招标文件表述不一致时，以招标文件为准。

#### 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：黄山屯溪农村商业银行股份有限公司

地址：黄山市屯溪区屯光镇屯浦阳光1号楼

联系方式：0559-2316344

## 2. 采购代理机构信息

名 称：黄山诚信工程管理有限公司

地 址：屯溪区江南新城北区梧桐苑 10 幢 403 室

联系方式：0559-2554466

## 3. 项目联系方式

项目联系人：江工

电 话：0559-2554466