

# 泮池源精品乡村民宿项目招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目泮池源精品乡村民宿项目已批准建设,招标人为黄山五里源旅游发展有限责任公司,建设资金来自自筹资金,项目出资比例为100%。项目已具备招标条件,现对该项目进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称:泮池源精品乡村民宿项目

2.2 项目编号:HSTQCG2026-016

2.3 建设地点:黄山市黟县。

2.4 建设规模:59805168.18元。

2.5 计划工期:400日历天。

2.6 招标范围:泮池源精品乡村民宿及配套功能区,包含建筑,装饰装修、电气、给排水、消防、弱电、智能化工程,含室外市政附属及景观,道路等设计图纸范围内的所有内容,具体详见图纸及工程量清单。

2.7 标段划分:一个标段。

2.8 质量标准:验收合格。

2.9 招标控制价:59805168.18元。

2.10 本项目是否经过标前审计:否。

2.11 项目性质:工程类。

2.12 其他: /

## 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须同时具备以下要求:①建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级(含以上级)资质,且具备有效的安全生产许可证。

②建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质,且具备有效的安全生产许可证

③建设行政主管部门核发的电子与智能化工程专业承包贰级及以上资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 拟派驻本项目负责人须具备:建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书和有效的安全生产考核合格(B类)证书,且符合注册建造师执业管理办法规定。

### 3.3 信用要求

投标人(含分公司)不得存在以下失信情形(行政主管部门已经做出暂停、停止、撤销

等处理决定的除外)：

- (1) 被人民法院列入失信被执行人的；
- (2) 被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；
- (3) 被人力资源社会保障行政部门列入拖欠农民工工资“黑名单”的；
- (4) 被应急管理部门列入安全生产失信联合惩戒“黑名单”；
- (5) 投标人、其法定代表人及拟派项目经理近三年（自开标之日起往前追溯）有行贿犯罪行为的；(投标人需按照招标文件规定的格式自行出具《近三年无行贿犯罪行为承诺书》)。

以上情形第(1)(2)(3)(4)项以信用中国网站发布的信息为准。所有情形有限制期限的按规定期限执行，无限制期限的按投标截止时间前12个月计算。由代理机构在推荐中标候选人前对拟推荐的中标候选人进行查询，并将查询结果书面反馈至评标委员会。存在上述情形之一的，不得推荐为中标候选人。第(5)项在资格性审查时进行评审。

3.4 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

- ①如组成联合体投标，联合体成员（含联合体牵头人）数量不得超过2家；
- ②联合体各方均应签订联合体协议书，联合体牵头人须承担本招标项目工程施工主要任务；拟派项目负责人为联合体牵头人的人员；
- ③联合体牵头人负责项目投标，除联合体协议需要各方盖章外，其余盖章由牵头人盖章即可，牵头人盖章即视为联合体各方均认可；
- ④招标公告3.3信用要求联合体各方均不得违背；
- ⑤联合体成员不得再以自己名义单独或参加其他联合体参与本次投标。

3.5 其他： /

#### 4. 招标文件的获取

4.1 招标文件发售时间：自招标公告发布之日起至2026年5月11日17时00分；

4.2 获取渠道：在文件发售时间内携带授权委托书、营业执照、资质证书等资料复印件到黄山图强项目管理有限公司报名（地址：屯溪区八一大道2-42号）报名并购买招标文件。

注：（法定节假日除外）上午9:00-11:30，下午14:30-17:00（北京时间）

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间为2026年5月21日9时30分，地点为黄山图强项目管理有限公司会议室（地址：屯溪区八一大道2-42号）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 投标保证金

无

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在黄山市公共资源交易中心网上发布。

8. 联系方式

招 标 人：黄山五里源旅游发展有限责任公司  
理有限公司

地 址：安徽省黄山市黟县碧阳镇漳河东路 150 号

联 系 人：李工

电 话：0559-5552066

招 标 代 理 机 构：黄山图强项目管

地 址：安徽省黄山高新技术  
产业开发区梅林大道 59 号

联 系 人：许工

电 话：0559-2560928

2026 年 4 月 30 日