

云栖墨韵康养小镇项目投标邀请书

项目编号：HSDXGC2026008

致：被邀请单位

1. 招标条件

本招标项目云栖墨韵康养小镇项目，项目业主为黄山云栖墨韵文旅有限公司，招标人为黄山云栖墨韵文旅有限公司，建设资金来自企业自有资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现邀请贵单位参加该项目的投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：云栖墨韵康养小镇项目

2.2 项目编号：HSDXGC2026008

2.3 建设地点：黄山市屯溪区

2.4 建设规模：对现有银河湾别墅区内的67栋康养别墅实施整体装饰装修，并在其周边区域新建附属建筑设施及相应的市政、建筑配套工程，其中存量改造部分的建筑面积约22700平方米，室外面积约25800平方米。新建部分建筑面积约5200平方米，室外面积约5300平方米，最终形成总计约59000平方米的康养社区规模。建安费约13000万元，其中市政部分约3000万元；建筑部分约10000万元。

2.5 计划工期：730日历天。

2.6 招标范围：图纸范围内的新建建筑、精装修、水电消防系统升级、新建区域内的道路、雨污管网、供水供电、通信、燃气、景观绿化及安防等市政与附属工程，具体详见图纸及工程量清单。

2.7 标段划分：1个标段

2.8 质量标准：验收合格。

2.9 招标控制价：工程建安费用最高投标限价费率（结算系数）为100%，最终结算时以发包人同意且图审合格的施工图编制的工程量清单控制价乘以中标结算系数进行结算。

2.10 项目性质：工程施工

2.11 其他： /

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备：建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质和市政公用工程施工总承包二级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 拟派驻本项目负责人资格要求：拟须具备建筑工程专业二级和市政公用工程二级及以上注册

建造师资格，具备有效的安全生产考核合格（B类）证书，且符合注册建造师执业管理办法规定。

3.3 信用要求

投标人（含分公司）不得存在以下失信情形（行政主管部门已经做出暂停、停止、撤销等处理决定的除外）：

（1）被人民法院列入失信被执行人的；

（2）被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；

（3）被人力资源社会保障行政部门列入拖欠农民工工资“黑名单”的；

（4）被应急管理部门列入安全生产失信联合惩戒“黑名单”；

（5）投标人或其法定代表人近三年（自开标之日起往前追溯）有行贿犯罪行为的；（投标人需按照招标文件规定的格式自行出具《近三年无行贿犯罪行为承诺书》）。

以上情形第（1）（2）（3）（4）项以信用中国网站发布的信息为准。所有情形有限制期限的按规定期限执行，无限制期限的按投标截止时间前12个月计算。由代理机构在推荐中标候选人前对拟推荐的中标候选人进行查询，并将查询结果书面反馈至评标委员会。存在上述情形之一的，不得推荐为中标候选人。

3.4 本次招标不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：/。

3.5 各投标人均可就上述标段中的 / 个标段投标，但最多允许中标 / 个标段(适用于分标段的招标项目)。

3.6 其他： / 。

4. 拟派关键岗位人员提醒

项目关键岗位人员到岗履职严格按照黄山市住建局《关于进一步强化施工现场关键岗位人员在岗履职的通知》（黄建管函【2024】13号）执行。

5. 招标文件的获取

5.1 招标文件发布时间：自招标邀请书发布之日起至投标截止时间；

5.2 获取渠道：凡接收到投标邀请函的单位携投标邀请书、应邀确认书、营业执照、资质证书、项目负责人注册证书复印件、法定代表人授权委托书（法人本人报名无须委托书，提供身份证复印件即可）等到黄山德欣数智全域工程咨询有限公司（黄山市屯溪区湖边路2号(徽建控股集团7楼-1)）领取招标文件。（注：所有证书复印件加盖单位公章）。

6. 投标保证金

本项目是否收取投标保证金： 否。

7. 投标截止时间

7.1 投标文件递交的截止时间为 2026 年 6 月 3 日 9 时 30 分。

7.2 本项目采用纸质投标，投标人应在投标截止时间之前至开标地点递交投标文件。投标人逾期递交投标文件的，不予受理。

8. 开标时间及地点：

8.1 开标时间：同投标截止时间

8.2 开标地点：黄山德欣数智全域工程咨询有限公司（黄山市屯溪区湖边路 2 号(徽建控股集团 7 楼-1)）。

9. 联系方式

招 标 人：黄山云栖墨韵文旅有限公司

地 址：安徽省黄山市屯溪区黎阳镇迎宾大道 6 号银河湾悦园

联 系 人：方先生

电子邮件： /

招标代理机构：黄山德欣数智全域工程咨询有限公司

地 址：黄山市屯溪区徽建控股集团 7 楼-2 号

项目负责人：郑彦博/章磊

电 话：0559-2510511

11. 对本次招标提出异议，须通过以下方式递交

11.1 纸质提交

11.2 异议联系方式

11.2.1 招标人信息

名 称：黄山云栖墨韵文旅有限公司

联系人：方先生

地 址：安徽省黄山市屯溪区黎阳镇迎宾大道 6 号银河湾悦园

11.2.2 招标代理机构信息

名 称：黄山德欣数智全域工程咨询有限公司

项目负责人：郑彦博/章磊

联系电话：0559-2510511

地 址：黄山市屯溪区徽建控股集团 7 楼-2 号

2026 年 5 月 13 日