

祁门县燕舍（王家大屋）木结构保护提升工程竞争性磋商公告

项目概况

祁门县燕舍（王家大屋）木结构保护提升工程的潜在供应商应在黄山图强项目管理有限公司（屯溪区八一大道 2-42 号）获取采购文件，并于 2026 年 6 月 10 日 10 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：HSTQCG2026-17

项目名称：祁门县燕舍（王家大屋）木结构保护提升工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：229.65 万元

最高限价：229.65 万元

采购需求：主要对建筑主体结构、屋面、墙面、地面等进行保护提升，并完善周边基础配套设施等；具体详见图纸及工程量清单范围内的内容。

合同履行期限：工期 120 日历天。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目符合财政部、工业和信息化部制定的《政府采购促进中小企业发展管理办法》第六条第（/）款“/”之规定，为非专门面向中小企业采购项目且不面向中小企业预留采购份额。具体原因如下：本项目非政府采购项目。如对此项内容有疑问，可通过本项目公告规定方式进行质疑。

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 供应商（含不具有独立法人资格的分公司、不含具备独立法人资格的子公司）存在以下不良信用记录情形之一，不得推荐为成交候选人，不得确定为成交供应商：

① 供应商被人民法院列入失信被执行人的；

② 供应商被税务部门列入重大税收违法失信主体的；

③ 供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。

以上情形以“信用中国网站、国家税务总局网站、最高人民法院网站以及中国政府采购网”发布的为准，有限制期限的按规定期限执行，无限制期限的按投标截止时间前 12 个月计算。在推荐成交候选人前由代理机构进行查询并将结果反馈至评审小组。

(2) 按照采购文件规定的格式自行出具《供应商资格声明书》和《诚信履约承诺函》。

(3) 本项目不接受联合体参加。

(4) 其他：

① 投标人须具备：文物主管部门核发的文物保护工程施工二级（含以上级）资质（业务范围须包含“古建筑”），且具备有效的安全生产许可证。（响应文件中提供相关证书扫描件）

② 拟派驻本项目负责人须具备：文物保护工程责任工程师证书（从业范围须包含“古建筑”）或文物主管部门颁发的文物保护工程从业人员上岗证。（响应文件中提供相关证书扫描件）

三、获取采购文件

时间：2026 年 5 月 26 日 9 点 00 分至 2026 年 6 月 2 日 17 点 00 分

（法定节假日除外）上午 9:00-11:30，下午 14:30-17:00（北京时间）

线下：凡有意愿参与本项目的潜在供应商，在磋商文件发售时间

内携带授权委托书、营业执照、资质证书等资料到黄山图强项目管理有限公司（地址：屯溪区八一大道 2-42 号）报名并购买招标文件。

四、响应文件提交

截止时间：2026 年 6 月 10 日 10 点 30 分（北京时间）

地点：黄山市公共资源交易中心祁门县分中心，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，不予受理。

五、开启

时间：2026 年 6 月 10 日 10 点 30 分（北京时间）

地点：黄山市公共资源交易中心祁门县分中心

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 项目类别：工程类
2. 资金来源：自筹
3. 标段（包别）划分：1 个标段
4. 项目地点：黄山市祁门县
5. 磋商保证金：贰万元整。

5.1 投标保证金到账截止时间：2026 年 6 月 9 日 17 时 00 分；

5.2 投标保证金缴纳形式及注意事项：详见供应商须知前附表。

6. 质疑最迟应当在采购文件公告期限（同磋商公告的公告期限）届满之日起 7 个工作日内向采购人或代理机构提出质疑。公告期限届满后获取磋商文件的，质疑起始时间以磋商公告期限届满之日为准。采购人或代理机构应当在收到质疑后 7 个工作日内做出答复。（接受质疑的联系人和联系方式详见本竞争性磋商公告第八项内容）

质疑函、投诉书范本详见黄山市公共资源交易中心门户网站——服务指南——资料下载专区。

7. 本竞争性磋商公告属磋商文件的组成部分，与磋商文件具有同等法律效力。当竞争性磋商公告与磋商文件表述不一致时，以磋商文件为准。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：祁门县阊顺资产管理运营管理有限公司
地址：祁门县凤凰山区房地产开发有限公司综合楼三楼
联系方式：0559-4515795



2. 采购代理机构信息

名称：黄山图强项目管理有限公司
地址：屯溪区八一大道 2-42 号
联系方式：0559-2560928

3. 项目联系方式

项目联系人：许工
电话：0559-2560928