

# 徽州坊项目酒店委托管理单位采购项目 成交结果公告

一、项目编号：GHGC2026X093

二、项目名称：徽州坊项目酒店委托管理单位采购项目

## 三、中标（成交）信息

供应商名称：北京北辰酒店管理有限公司

供应商地址：北京市朝阳区安外安立路8号

中标（成交）费率：基本管理费1.3%；效益管理费2.5%

## 四、主要标的信息

### 服务类

名称：徽州坊项目酒店委托管理单位采购项目

服务范围：投标供应商委托管理范围包括但不限于①酒店客房、餐饮、会议服务；②酒店楼房前的空地、绿地等；③酒店经营所需的供水、电力、电讯、煤气等能源以及排水、消防等附属设施及空调、卫生等设备

服务要求：负责本项目酒店前期筹备、开业运营、日常管理、品质管控、营销推广、维保协调、合规经营等全流程运营管理服务

服务时间：自酒店开业之日起计算三年，酒店开业日期以双方书面确认为准

服务标准：通过采购人验收

五、评审专家名单：吴文浩、方芳、程敏娟。

六、代理服务收费标准及金额：详见采购文件，0.268万元。

## 七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

## 八、其他补充事宜

1. 本项目采购方式：竞争性磋商

2. 无效供应商及原因：无；

3. 中标（成交）供应商业绩：①南京五洲皇冠®酒店；②长沙中交国际中心北辰五洲皇冠®酒店；③重庆金隅五洲皇冠®酒店&重庆金隅五洲皇冠行政公寓®；④重庆中交五洲皇冠®酒店；⑤雄安国际学术交流中心.五洲皇冠臻品酒店®。

4. 对中标（成交）结果有质疑的，供应商最迟应在本公告期限届满之日起七个工作日内，按照本项目采购文件的规定以书面形式在工作时间内向采购人或采购代理机构提出。若供应商对质疑处理意见有异议，可在规定时间内以书面形式向广安控股（黄山）投资有限责任公司（联系电话：0559-2768816）提出投诉。

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：广安控股（黄山）投资有限责任公司  
地址：安徽省黄山市屯溪区南滨江西路11号  
联系方式：0559-2768816

2. 采购代理机构信息

名称：国华工程科技（集团）有限责任公司  
地址：黄山市屯溪区社屋前路1号昱东大厦15楼  
联系方式：18255914576

3. 项目联系方式

项目联系人：江工  
电话：18255914576